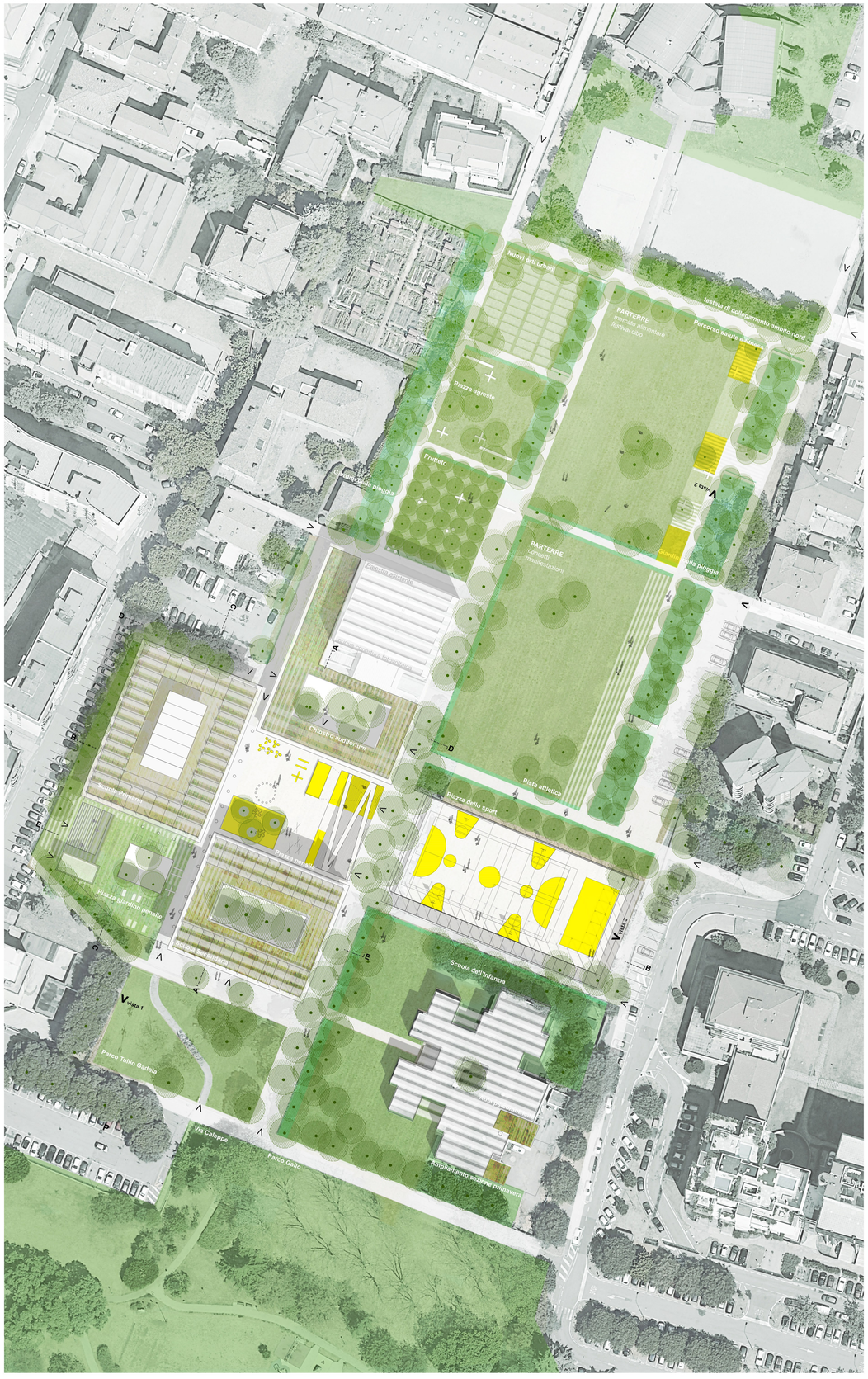
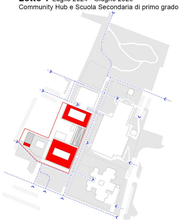
La Scuola al Centro del Futuro

Concorso di progettazione in due gradi per la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico|Community Hub nel quartiere Don Bosco

Planimetria *scala 1:500*



Lotto 1 Luglio 2024 - Giugno 2026
Community Hub e Scuola Secondaria di primo grado

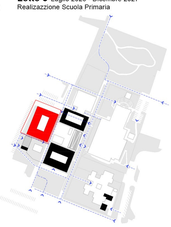


La prima fase prevede la realizzazione del Community Hub e della scuola secondaria, coinvolgendo e limitando gli interventi al settore sud-ovest del lotto, garantendo l'accessibilità e percorrenza dell'intero viale alberato centrale, gli accessi alla scuola d'infanzia, alla scuola secondaria "Bettinzoli", alla palestra e il collegamento tra le due.

Lotto 2 Aprile 2025 - Giugno 2026
Ampliamento e riqualificazione della scuola dell'infanzia

Nella seconda fase, che prevede l'ampliamento e la riqualificazione energetica della Scuola d'infanzia "Don Bosco", l'ambito di cantiere è strettamente confinato al quadrante sud-est del lotto, senza generare difficoli interferenze. L'architettura e la collocazione del Community Hub e della Scuola secondaria, fa sì che il primo lotto di intervento sia funzionante a pieno regime, con gli ambiti esterni di pertinenza accessibili e usufruibili nella loro interezza, immersi nel parco e saldamente connessi alla maglia di percorsi esistenti.

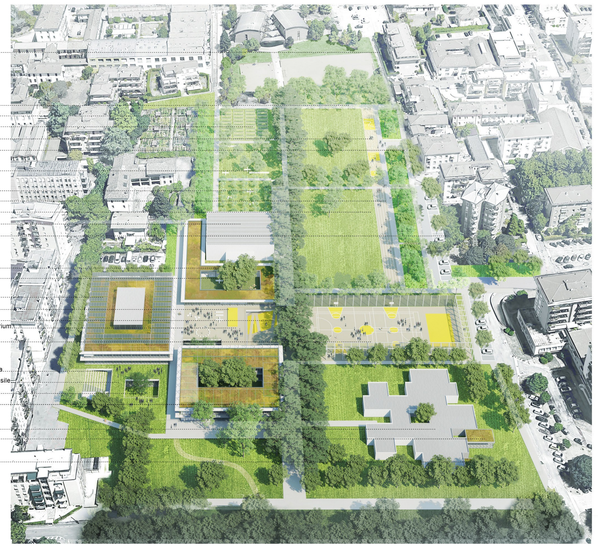
Lotto 3 Luglio 2026 - Dicembre 2027
Realizzazione Scuola Primaria



Nel terzo lotto attuativo il polo si completa con la realizzazione della Scuola Primaria. Occupando un tassello autonomo, anche questo terzo cantiere non interferisce con le funzioni attive, mantenendo praticamente inalterati percorsi, attività e usi in essere.

Lotto 4 Gennaio 2026 - Giugno 2028
Demolizione scuola esistente e realizzazione parco

Il quarto e ultimo lotto funzionale, che prevede la demolizione della Scuola secondaria esistente "Bettinzoli" e la realizzazione del nuovo Parco, e il cantiere più esteso e diffuso. Al fine di ridurre le interferenze si propone, successivamente alla demolizione della scuola, la realizzazione della maglia dei percorsi e delle infrastrutture principali, al fine di rende immediatamente accessibile l'intero parco, per poi intervenire nell'attuazione del programma dei singoli settori.



Dal Parco Tulio Gadola

Provenendo da sud, Parco Gadola diviene nuovo accesso all'intero nuovo comparto e alle due scuole. La maglia dei nuovi percorsi, e l'articolazione degli spazi pubblici rendono il **Parco Gadola un tassello fortemente integrato** e connesso al disegno di progetto. Direttamente prospiciente ad esso è l'ingresso della nuova Scuola secondaria ed dal parco è visibile il volume vetrato che struttura l'ingresso alla biblioteca e ospita la nuova sede del portierato sociale, divenendo presenza architettonica di riferimento e comunicazione del Community Hub.

Fascia attrezzata / percorso salute e fitness

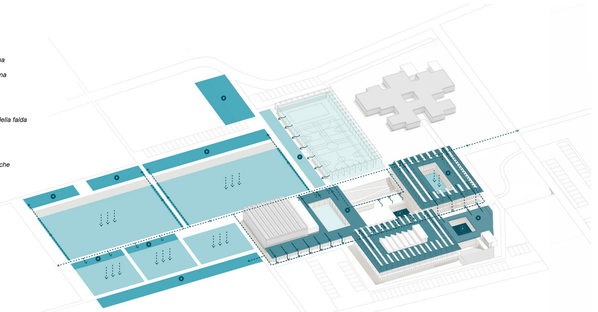
La lunghezza dei due parterre è sfruttata per inserire una fascia attrezzata dedicata allo sport, ospitando in un tratto un tracciato rettilineo di 60 metri a più corsie destinato all'atletica leggera, e nel secondo segmento più a nord attrezzature per il fitness e il gioco. Tale fascia affianca il percorso che struttura il bordo est del parco, e fa della passeggiata un possibile **percorso sportivo** e **salute** interno al parco.
La sequenza dei giardini delle pioggia determina inoltre una fascia vegetativa che media il rapporto con gli ambiti privati residenziali e di parcheggio e assieme ai percorsi longitudinali che li costeggiano, ed intervallati da spazi più raccolti di sosta, partecipano alla costruzione di quel **bordo abitato** che caratterizza l'intero perimetro del parco: uno spazio permeabile, accessibile, abitabile, privo di recinzioni o delimitazioni, al fine di consolidare e **potenziare l'accessibilità** e la connessione tra il nuovo parco urbano e il quartiere.

Piazza dello Sport

Quasi mediana rispetto l'intero sviluppo del parco, subito a sud dei parterre viene organizzata un'**area sportiva altamente strutturata**, ricalcando parte del sedime della scuola "Bettinzoli" una volta demolita. Tale piastra polivalente ospita campi in cui poter praticare alternativamente basket, calcio a 5, pallavolo, pallamano e badminton, e un'area di 200mq destinata alla disciplina del parkour, strutturando così in un polo sportivo altamente attrattivo. La necessità di delimitare i diversi campi da gioco, diviene occasione per definire un perimetro attrezzato, che acquista spessore ospitando una tribuna, tettoie per ombreggiare, ma anche giochi su cui arrampicarsi, altalene, ecc… divenendo una struttura di protezione, ma anche per la sosta e ludica.
Il perimetro inoltre determina uno spazio conclusi, ben definito, dando tridimensionalità alla piazza dello sport, che costituisce uno dei tasselli più strutturati del parco, oltre a consentire, dato il facile controllo degli accessi, un uso sicuro anche da parte delle scuole.

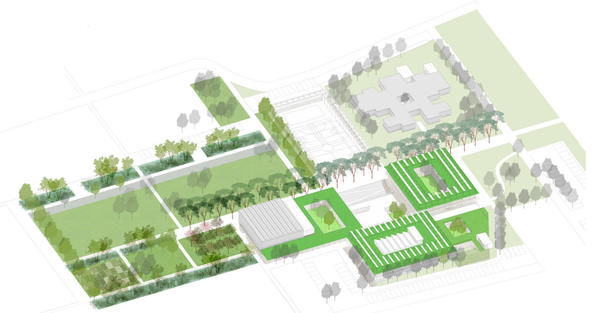
INFRASTRUTTURA BLU

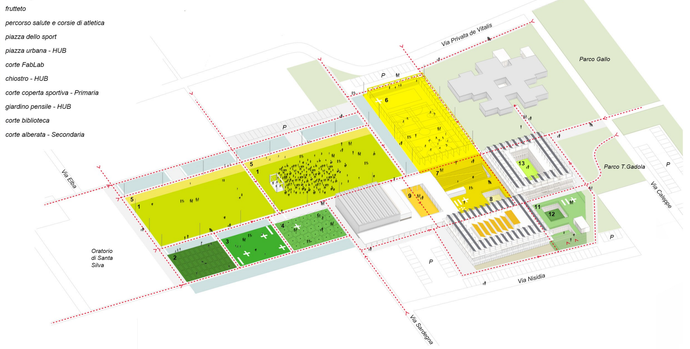
- *tetti - reservoir d'acqua piovana*
- *corti - reservoir d'acqua piovana*
- *giardini della pioggia*
- *stoccaggio acqua piovana*
- *prati di infiltrazione -ricarca della falda*
- *superfici drenanti*
- *fossati inondabili*
- *sistema fognario - acque bianche*



INFRASTRUTTURA VERDE

- *alberi esistenti*
- *filare di pini esistenti*
- *nuovi alberi*
- *vegetazione igrofila*
- *frutteto*
- *orti*
- *prati fioriti - verde profondo*
- *corti permeabili*
- *tetti verdi*



INFRASTRUTTURA VIARIA E PROGRAMMA FUNZIONALE

1. *parterre*
2. *orti pubblici*
3. *piazza agreste*
4. *frutteto*
5. *percorso salute e corsie di atletica*
6. *piazza dello sport*
7. *piazza urbana - HUB*
8. *corte FabLab*
9. *chiostro - HUB*
10. *corte coperta sportiva - Primaria*
11. *giardino pensile - HUB*
12. *corte biblioteca*
13. *corte alberata - Secondaria*